

CHƯƠNG TRÌNH CHO THUÊ WYNDHAM SOLEIL ĐÀ NẴNG

RENTAL POOL COMMITMENT PROGRAM

--- Áp dụng từ ngày/ Applied from,2016

Dự án/ Project: **Wyndham Soleil Da Nang**

1. CHƯƠNG TRÌNH CAM KẾT CHO THUÊ/ RENTAL POOL COMMITMENT PROGRAM.

| STT NO | ƯU ĐÃI PREFERENCES | CHI TIẾT DETAILS |
|--------|---|---|
| 1 | <p>Cam kết thu nhập từ CHƯƠNG TRÌNH CHO THUÊ CĂN HỘ NGHỈ DƯỠNG(CTCTCHND) <i>Income commitment from Rental Program(RP)</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> - Mức cam kết Thu nhập tiền thuê: Khách hàng được nhận 85% lợi nhuận từ CTCTCHND nhưng không thấp hơn 09% giá trị căn hộ(không gồm VAT)/ năm. <i>The rate of Rental Income Commitment: Clients receive 85% of profits from RP which at least equals to 09% of the apartment price(excluding VAT)/year</i> - Thời gian tham gia CTCTCHND: 10 năm <i>The Rental Pool Program time: 10 years</i> - Thời gian cam kết thu nhập: 05 năm kể từ ngày khách thanh toán 95% giá trị Căn hộ trước VAT và VAT đến hạn tại từng thời điểm. 05 năm tiếp theo sẽ theo tỷ lệ 85% chủ sở hữu căn hộ và 15% chủ Đầu tư. <i>The commitment time: 5 years from the date of payment 95% of the Apartment price(excluded VAT) and VAT of all installments calculating up to at the time of payment. The next 05 years shall be rate 85% for client and 15% for Developer.</i> - Điều kiện thanh toán: Chủ đầu tư bắt đầu thanh toán Thu nhập tiền thuê cam kết khi Khách hàng thanh toán đủ 95% giá trị Căn hộ trước VAT và VAT đến hạn tại từng thời điểm(không phụ thuộc vào thời điểm ký HĐMB) và căn hộ đã được bàn giao. <i>Payment condition: Developer starts paying rental income commitment when the client fully pay 95% of the Condotel Price(excluded VAT) and VAT of all installments calculating up to at time of payment(without distinguishing the signing date of the Sale Contract) and apartment has handed over.</i> - Kỳ thanh toán: Kỳ đầu tiên sau 06 tháng kể từ ngày đủ điều kiện. Các kỳ tiếp theo 06 tháng/lần. |

| | | |
|---|--|---|
| | | <p><i>Payment period: the firm payment shall be made after 06 months from the date of fulfillment of the payment conditions. The next payments shall be made every 06 months.</i></p> |
| 2 | <p>Quyền lợi Khách hàng khi tham gia CTCTCHND <i>Rights of Clients while participating RP</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> - <i>Miễn phí 10 năm phí quản lý căn hộ</i> <i>Maintenance Fee free for 10 years</i> - <i>Sử dụng 15 đêm miễn phí(Condotel nights/year) kể từ ngày khách thanh toán đủ 95% giá trị Căn hộ trước VAT và VAT của tất cả các đợt thanh toán tính đến thời điểm thanh toán và khai trương vận hành</i> <i>Using 15 free nights(condotel nights/year) from the payment date of 95% of the apartment price(VAT included) and VAT of all installments calculating up to the time of the time of payment by Clients and when Grand Opening.</i> - <i>Trong trường hợp không có Căn hộ trống tại thời điểm đăng ký. Chủ căn hộ có thể được Quy đổi số phòng ngủ căn hộ thành số phòng tương đương tại một số dự án căn hộ Condotel cùng tiêu chuẩn, hoặc tương đương tại Viet nam.</i> <i>In case of no available apartment at the time of registration; the apartment Owner can be convert the number of bedrooms of the apartment to the number of equivalent rooms in some Condotel project having with the same or equivalent standard in Viet Nam.</i> - <i>Khách hàng sẽ có cơ hội trở thành viên của Tổ chức trao đổi kỳ nghỉ Quốc tế RCI(Resorts Condominium Internation) hoặc Câu lạc bộ Vacation Exchange và trải nghiệm các kỳ nghỉ gia đình trên toàn cầu.</i> <i>The clients have chance to join RCI Exchange or Vaction Club and enjoy family vacation worldwide.</i> |

CTY CP PPC AN THỊNH ĐÀ NẴNG

PPC AN THINH DA NANG., JSC



To be managed by Wyndham
 **WYNDHAM**