

TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

PAYMENT PROGRESS & PROCEDURES

--- Áp dụng từ ngày/ Applied from,2016

Dự án/ Project: **Wyndham Soleil Da Nang**

TIẾN ĐỘ THANH TOÁN VÀ THỦ TỤC/ PAYMENT PROGRESS AND PROCEDURES

TIẾN ĐỘ/ THỦ TỤC PROGRESS/ PROCEDURES	THỜI HẠN DURATION
Ký thỏa thuận đặt cọc <i>Signing Deposit Agreement</i>	Tại thời điểm đặt cọc. 200,000,000 triệu đồng/căn <i>At the time of Deposit. 200,000,000vnd/ condotel</i>
Đặt cọc lần 2 <i>2nd Deposit</i>	20% Giá bán (chưa bao gồm VAT)(đã bao gồm tiền cọc lần 1) trong vòng 05 ngày kể từ ngày đặt cọc. <i>20% of Price (VAT excluded)(including the 1st deposit) within 05 days of the 1st deposit.</i>
Ký Hợp đồng mua bán <i>Signing Sale Contract</i>	Dự kiến cuối Quý 4/2016 . <i>Expected at end of 4th quarter of 2016</i>
Lần 1 <i>1st Installment</i>	30% Giá bán (gồm VAT) (đã bao gồm tiền cọc) ngay sau ký HĐMB <i>30% of the Price (VAT included)(including deposit) upon signing the Sale Contract.</i>
Lần 2 <i>2nd Installment</i>	10% Giá bán (gồm VAT) trong vòng 90 ngày kể từ thanh toán lần 1. <i>10% Price (VAT included) within 90 days from the date of first installment.</i>
Lần 3 <i>3rd Installment</i>	10% Giá bán (gồm VAT) trong vòng 90 ngày kể từ lần thanh toán 2. <i>10% of the Price (VAT Included) within 90 days from date of 2nd installment.</i>
Lần 4 <i>4th Installment</i>	10% Giá bán (gồm VAT) trong vòng 90 ngày kể từ lần thanh toán lần 3. <i>10% of the Price (VAT included) within 90 days from date of 3rd installment.</i>
Lần 5 <i>5th Installment</i>	10% Giá bán (gồm VAT) trong vòng 90 ngày kể từ đợt thanh toán lần 4.

	10% of the Price (VAT included) within 90 days from date of 4th installment.
Lần 6 6th Installment	25% Giá bán (gồm VAT) + 2% Kinh phí bảo trì và VAT của 5% giá bán Căn hộ khi nhận được thông báo bàn giao nhà. 25% of the Price (VAT included) + 2% Maintenance fee and VAT of 5% of the Price when receiving handover notice.
Lần 7 7th Installment	5% Giá bán (không bao gồm VAT) khi nhận giấy chứng nhận Sổ hồng. 5% of the Price (VAT excluded) when receiving ownership certificate.

CTY CP PPC AN THỊNH ĐÀ NẴNG**PPC AN THINH DA NANG., JSC**