



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số A0 767849

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

QUẬN SƠN TRÀ - THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông : Nguyễn Văn Tiến

Sinh năm 1969 Số CMND 024177249 cấp ngày 14/4/2008 tại công an TP HCM

Địa chỉ thường trú: 69 Trần Hữu Trang, P. 10, Q. Phú Nhuận, TP HCM

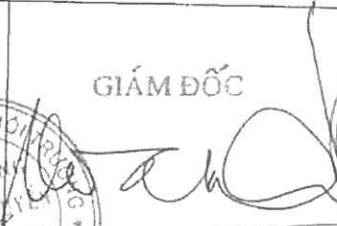
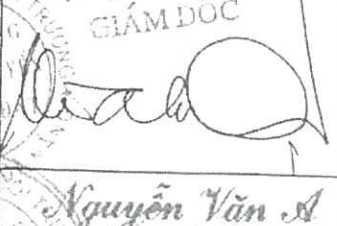
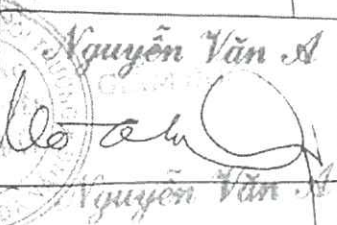

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 2. Tờ bản đồ số:
3. Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư An Cư 3
Phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng
4. Diện tích: 3.795 m²
Bằng chữ: Ba nghìn bảy trăm chín mươi lăm mét vuông
5. Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 3.795 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
6. Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất kinh doanh
7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
08/12/2009	Công ty Cổ phần Đầu tư ATS (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103010693 do Phòng Đăng ký Kinh doanh số 01 - Sở Kế hoạch & Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 16/01/2006, địa chỉ trụ sở chính: Số 231 phố Kim Mã, phường Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội) nhận chuyển nhượng toàn bộ theo Hợp đồng được Phòng Công chứng số 2 thành phố Đà Nẵng công chứng số 13495 ngày 07/12/2009.	GIÁM ĐỐC  Nguyễn Văn A
02/3/2010	Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Tổng Công ty Tài chính Cổ phần Dầu khí Việt Nam theo hồ sơ số 44 ngày 02/3/2010.	GIÁM ĐỐC  Nguyễn Văn A
14/7/2010	Đã xoá đăng ký thẻ chấp ngày 02/3/2010 theo hồ sơ số 123.	GIÁM ĐỐC  Nguyễn Văn A
14/7/2010	Tập Đoàn Phát Triển nhà và Đô thị (HUD) (Giấy CNĐKKD số 0100106144 do Sở Kế hoạch & Đầu tư TP Hà Nội cấp ngày 20/4/2010, địa chỉ: Tầng 5 và 6 toà nhà M5, số 91 Nguyễn Chí Thanh, quận Đống Đa, TP Hà Nội) nhận chuyển nhượng toàn bộ theo Hợp đồng được Phòng công chứng số 2 TP Đà Nẵng công chứng số 6700 ngày 14/7/2010.	GIÁM ĐỐC  Nguyễn Văn A

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: -/
Số phát hành GCN: AO 767849

Tờ bản đồ số: -/
Số vào sổ cấp GCN: H 11302

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Người sử dụng đất đổi tên từ Tập đoàn Phát triển nhà và Đô thị thành Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị (GPKD số 0100106144, địa chỉ trụ sở: Tầng 5-6 tòa nhà 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội) theo Quyết định số 896/QĐ-BXD ngày 10/10/2012 của Bộ Xây dựng; Theo hồ sơ số 91/ĐKBD.</p> <p>Định chỉnh lại nội dung tòa nhà 91 thành: tòa nhà M5, số 91.</p> <p>Chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần PPC An Thịnh Đà Nẵng, GPKD số: 0401622745, địa chỉ trụ sở: 07 Đặng Tử Kính, Thạch Thang, Hải Châu, Đà Nẵng theo Hợp đồng chuyển nhượng tại Phòng công chứng số 2 thành phố Đà Nẵng công chứng số 14971 ngày 30/11/2015; theo hồ sơ số 20275.000655.CN.CVS.</p>	<p>Ngày 22/7/2015 KT. GIÁM ĐỐC P. GIÁM ĐỐC</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>Nguyễn Văn A</p> <p>Ngày 30/11/2015 KT. GIÁM ĐỐC P. GIÁM ĐỐC</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>Nguyễn Văn A</p>