



ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
Số: 4168 /UBND-SXD

liên quan đến phương án kiến  
trúc Tổ hợp Khách sạn và Căn hộ du  
lịch tại lô A6, góc đường Phạm Văn  
Đồng và đường Võ Nguyên Giáp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Đà Nẵng, ngày 24 tháng 6 năm 2019

CÔNG VĂN ĐẾN  
Số: .....  
Ngày 24 tháng 06 năm 2019

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Giao thông vận tải;
- Công ty Cổ phần PPC An Thịnh.

Xét nội dung Công văn số 3533/SXD-QHKT ngày 13/5/2019 của Sở Xây dựng liên quan đề nghị thỏa thuận phương án kiến trúc điều chỉnh Tổ hợp Khách sạn và Căn hộ Condotel tại lô A6, góc đường Phạm Văn Đồng và đường Võ Nguyên Giáp, quận Sơn Trà; Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Ngày 08/9/2017, UBND thành phố đã có Thông báo số 122/TB-UBND về việc thông nhất theo đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn 6571/SXD-QLQH ngày 24/7/2017 liên quan đến phương án kiến trúc Tổ hợp Khách sạn và Căn hộ du lịch tại lô A6, góc đường Phạm Văn Đồng và đường Võ Nguyên Giáp, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, cụ thể:

- Chuyển hoàn toàn căn hộ sang Condotel không hình thành đơn vị ở, với tổng số căn hộ là 3.252 căn với cơ cấu căn hộ như sau: Loại 1: 832 căn, chiếm 25,6%; Loại 2: 39 căn, chiếm 1,2%; Loại 3: 732 căn, chiếm 22,5%; Dưới loại 4: 1.649 căn, chiếm 50,7%.

- Giảm tầng cao khối khách sạn từ 50 tầng xuống 45 tầng, số phòng ngủ khách sạn: 568 phòng.

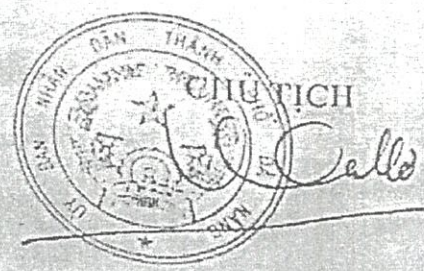
- Đỗ đậu xe tại Tầng hầm 1: bố trí 330 chỗ đậu xe ô tô bằng hệ thống nâng xe 2 lớp, diện tích đậu xe 6.363m<sup>2</sup>; Tầng hầm 2 bố trí diện tích đậu xe 14.856m<sup>2</sup> (khoảng 1.178 chỗ đậu xe ô tô).

2. Giao Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về hình thức kiến trúc công trình và hướng dẫn triển khai các bước xây dựng cơ bản tiếp theo đúng quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ quy hoạch điều chỉnh đề xuất các vấn đề liên quan về thủ tục đất đai và nghĩa vụ tài chính phát sinh nếu có.

Nhận được Công văn này, yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị liên quan có trách nhiệm phối hợp triển khai thực hiện.

- Nơi nhận:
- Như trên;
  - CT và các PCT, UBND TP;
  - CVP và các PVP;
  - Các sở: KH&ĐT, DL;
  - UBND quận Sơn Trà;
  - Lưu: VT, Đ1BT.



Huỳnh Đức Thọ